

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 20**

**1. Основная информация**

1.1 Отчетный период: 2019 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, 20
1	Год постройки	1978
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	36
9	Общая площадь жилого дома	1796,50 кв. м.
10	Площадь подвала	497,70 кв.м
11	Уборочная площадь лестниц	166,00 кв. м.

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 3 исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 43338 руб. 80 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Устройство плитки в подъездах в тамбурах	план работ на 2019 год	Не выполнено	Перенос на 2020г
2	Установка светодиодных светильников в подъездах	план работ на 2019 год	выполнено	

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
2	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
3	снятие за услугу по санитарному содержанию лестничных клеток	09.01.19-11.01.19 14.02.19-15.02.19 27.02.19-28.02.19 01.03.19-15.03.19 01.05.19-31.05.19 01.06.19-11.06.19 01.09.19-05.12.19 11.12.19-31.12.19
4	Снятие внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19

**6.** У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

**7.** Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по	
ул. Пушкина,20	с января по декабрь 2019г
	( в руб.)
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г</b>	<b>162177</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>393106</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	346434
начислено за встроенные помещения	30821
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15851
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>486119</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	428908
оплачено за встроенные помещения	39146
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	18065
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>352365</b>
Содержание общего имущества МКД	251772
Текущий ремонт общего имущества МКД	11366
Расходы на управление многоквартирным домом	70584
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	18643
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2019г</b>	<b>133754</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2020г</b>	<b>69164</b>
долг за собственниками жилых помещений	64600
долг за встроенными помещениями	<b>4564</b>
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет</b>	<b>-103340</b>
<b>Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги) в том</b>	<b>74321</b>
<b>материалы</b>	<b>11342</b>
уборка лестничных клеток	23003
по договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	12376
установка информационной доски	582
содержание мест накопления ТКО	3323
ремонт лавочек	1643
по договору автоуслуги по вывозу мусора	2060
установка пружин в подъездах	909
ремонт чердачного перекрытия	6062
закрытие подвальных окон	1212
по договору восстановление фановых труб	5542
ГВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	5388
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	879
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

